



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή του Νομού Αττικής, για τη διάνοξη της οδού Σχιστού—Σκαρφαλα. ά από τη γ.θ. 5+400 μέχρι τη γ.θ. 5+900.... 1

Απαλλοτριωτή ξένων ιδιοκτησιών για τις ανάγκες εκμετάλλευσης της εταιρείας ΑΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, που βρίσκονται στην περιοχή «Λεϊβάδα» της Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής.... 2

Αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων για τη δημιουργία κοινοτικής πλατείας, υπέρ της κοινότητας Μάκρης και με δαπάνη αυτής.... 3

Συμπλήρωση της 19115/16.11.1977 απόφασης του Νομάρχου Δ/τος Αττικής Αττικής, με την οποία επικυρώνεται η έκταση επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση κάτω Αλεπουχωρίου Αττικής.... 4

Αναγκαστική απαλλοτριωτή ιδιωτικής έκτασης του Βλάχου Πατρώλη στην Κοινότητα Ν. Μαγνησίας, Ν. Θεσσαλονίκης.... 5

Τροποποίηση της 5516, 5332/1.7.82 απόφασης περί κτηρώσεως σε αναγκαστικό ανάστημα του αγρ/τος Γλυκής, Ν. Θεσσαλίας.... 6

Ανάληψη της Ζ/5355/14.6.82 (ΦΕΚ 576/3.12.1982 τ. Δ') απόφασης αναγκαστικής απαλ/σης έκτασης 2.280 τ.μ. για τη διαπλάτωση του ποταμού Οργόζινου στο αγρόκτημα της Κοινότητας Αμπέλου και διόρθωση της απόφασης που αφορά την ίδια απαλ/ση ως προς τον αριθμό πρωτοκόλλου από Ζ/8355/14.6.82 (ΦΕΚ 335/15.7.82 τ. Δ') σε Ζ/5355/14.6.82.... 7

Αναγκαστική απαλλοτριωτή ιδιωτικών ακινήτων (αγροτεμάχια) από το Σύνδεσμο Υδρεύσεως Καρδίτσας Σοφάδων και Πέριξ Κοινοτήτων για την κατασκευή δεξαμενής υδροληψίας των διυλιστηρίων του Σπυδέρπου.... 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτριωτή στην περιοχή των Κοινοτήτων Ριζαρίου Κ. Σελαστίας Ν. Πέλλας.... 9

Καθορισμός όρων δημόσιων στο Ηράκλειο Κοινότητας Παγώνδα Ν. Σάμου..... 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ειδοποιήεις της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προπρωτόσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων εν Σάμω Ν. Ροδόπης.... 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στην Πρίντζα.... 12

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προπρωτόσεως τμημάτων οικοπέδου εν Θεσσαλονίκη.... 13

Σύσταση γραμματίου παρακατάθεσης ποσού 356.400 δραχμών υπό του Αρχαίου Εμμ. Ραδαλά και υπέρ των ειδικών δικαιούχων δια την απαλλοτριωτή ακινήτων στο Κίστι Ν. Αρρίτης.... 14

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως του ποσού αποζημιώσεως κιοιταίως προπρωτόθεντων τμημάτων δύο οικοπέδων επί της οδού Ι. Τζάνου 10-12 της πόλεως Βόλου Ν. Μαγνησίας.... 15

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.δ. Δ. 3013/1738

(1)

Αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή του Νομού Αττικής, για τη διάνοξη της οδού Σχιστού—Σκαρφαλα από τη γ.θ. 5+400 μέχρι γ.θ. 5+900.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (περί λειτουργικών απαλλοτριώσεων), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 (περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος (περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κανόνων διατάξεων).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί υποχρέωσης των παρεδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξη

εθνηκών οδών κλπ.), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την επίλυση των υπολοίπων ενδόχρως το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοξη της οδού Σχιστού—Σταχυμαχιά από τη γ.β. 5+400 μέχρι τη γ.β. 5+900, έκτασης συνολικού εμβαδού 9.810 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Αττικής και φαίνεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 18.5.83 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Δημ. Βρότσας και έχει θεωρήσει ο Πρεσβύτερος του Τμήματος Τοπογραφίσεων Δ7 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Τοπογράφος Μηχανικός Κων. Δεσύρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνεται η έκταση των 2697 μ² της με αριθμό 3 ιδιοκτησίας, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Μπάτσας του Βασιλείου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Ψευδώνων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων, και β) των παρόντων ιδιοκτητών που ωρελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΙΑΝΟΣ

Αρ.Π. ΔΙΜ/Φ8.1/6453

(2)

Απαλλοτρίωση Ξένων ιδιοκτησιών για τις ανάγκες εκμετάλλευσης της εταιρείας ΑΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, που βρίσκονται στην περιοχή «Λειβαδάκια» της Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος. β) Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων». γ) Των άρθρων 128 έως και 138 που Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος», σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71. δ) Το Ν.Δ. 180/74 «Περί Θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος». ε) Του Ν. 1266/1982 «όργανα ασκήσεως της νομισματικής πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις». ζ) Του Π.Δ. 574/82 «Αναγκαστική των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

2. Την από 17.2.1983 αίτηση της ΑΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ιδιοκτήτριας της ΟΠ Φ. 16 μεταλλείου Ν. Χαλκιδικής που ζητάει την αναγκαστική απαλλοτρίωση 12 αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης 30.191,15 Μ², που βρίσκονται στην περιοχή «Λειβαδάκια» Κοιν. Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής για τις ανάγκες εκμετάλλευσης αυτής εξαιτίας της οποίας δημιουργήθηκαν και θιζήσεις και ρωγματώσεις που εγκυμονούν κινδύνους για τους ανθρώπους και ζώα που διέρχονται από την περιοχή αυτή.

Η εν λόγω αίτηση συνοδεύεται με όλα τα παραστατικά στοιχεία του άρθρου 131 παρ. 2 του Ν.Δ. 210/73.

3. Το με αριθ. 191/4.3.83 έγγραφο της Κοινότητας Στρατονίκης που απαντάει στο με αριθ. 687/25.2.83 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

4. Την με αριθ. 15281/18.3.83 έκθεση επίδοσης ανακοίνωσης του Δικαστικού Επιμελητή Πρωτοδικείου Χαλκιδικής Γαρυφαλλού Χρ. Λιτζερίνου από την οποία προκύπτει ότι η ΑΕΕΧΠ και ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ εκάλεσε τους ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων για απευθείας πώληση και σύνταξη συμβολαίων αγοραπωλησίας οι οποίοι όμως δεν προσήλθαν προς τούτο.

5. Την με αριθ. 1314/19.4.83 πρόταση της Επιθ/σης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας για απαλλοτρίωση ξένων ιδιωτικών εδαφικών εκτάσεων, επιφανείας 29.230,65 τ.μ. και

6. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ και με δαπάνες της ΑΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένων ιδιωτικών εδαφικών ιδιοκτησιών καμμένων στην περιοχή «Λειβαδάκια» της Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής συνολικού εμβαδού 29.230,65 τ.μ. που αναγκασούν σ' αυτή προς αποτροπή κινδύνων για την ασφάλεια της ζωής των ιδιοκτητών των υπόψη αγροτεμαχίων των περιοίκων και των διερχομένων οι οποίοι (κινδυνεύουν) προκύπτουν από τις έντονες ρωγματώσεις και καθιζήσεις του εδάφους που ήδη έχουν δημιουργηθεί στα αγροτεμάχια αυτά από την υπόγεια εκμετάλλευση της ενδιαφερομένης πιά πάνω εταιρείας με πρόβλεψη έντασης των σχετικών εδαφικών φαινομένων στο άμεσο μέλλον, όσο θα προχωρούν προς την κατεύθυνση της υπόψη περιοχής οι υπόγειες εργασίες του μεταλλείου.

Κατά τις εργασίες που θα γίνονται στις απαλλοτριούμενες εκτάσεις πρέπει να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην με αριθ. 1314/19.4.83 πρόταση της ΕΜΒΕ δηλαδή α) να μην επέλθει μεταβολή των βασικών χαρακτηριστικών του περιβάλλοντος και β) η προς απαλλοτρίωση έκταση να περιφραχτεί και μέσα σ' αυτή να τοποθετηθούν ευδιάκριτες προειδοποιητικές πινακίδες

2. Από τα αγροτεμάχια που ζητήθηκαν με την πιά πάνω αίτηση της ΑΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ και που εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα, περικόπεται το αριθ. 13 επειδή δεν είναι ρωγματομένο και βρίσκεται σχετικά μικρότερα από την περιοχή όπου σήμερα γίνεται η υπόγεια εκμετάλλευση.

3. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις απεικονίζονται στα συνημμένα με την παραπάνω πρόταση της ΕΜΒΕ κτηματολογικά σχεδιαγράμματα που συντάχθηκαν από τον αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Αστέριο Δ. Ψέμμι, και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΕΜΒΕ Βασίλειο Ι. Ρετζέπη με την αριθ. 1314/19.4.1983 πράξη του.

Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις αναφέρονται στην Έκθεση και στον πίνακα συντεταγμένων που συντάχθηκαν από τον ίδιο πιά πάνω Αγρονόμο και τοπογράφο Μηχανικό Αστέριο Δ. Ψέμμι και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της ΕΜΒΕ Βασίλειο Ι. Ρετζέπη με την αριθ. 1314/19.4.1983 πράξη του.

5. Γίνεται μνεία ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δικαιούνται να προσβάλλουν την παρούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας μέσα σε τριάντα μέρες από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 14232

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου για τη δημιουργία κοινοτικής πλατείας, υπέρ της κοινότητας Μάκρης και με δαπάνη αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980, περί κυρώσεως του Δ.Κ.Κ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του άρθρου μόνου του Β.Δ. 703/70 σύμφωνα με τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την έγκριση πράξεων απαλλοτριώσεων αδιακρίτως αξίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Α. 797/71 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71, περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3. Την 6/1983 απόφαση του Κ.Σ. Μάκρης, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μάκρης και πάνω στα οποία προβάλλουν δικαιώματα οι κληρονόμοι του Κων/νου Γεωργόπουλου, συνολικής εκτάσεως 575,60 Μ2 το οποίο περιέχει δέκα επτά (17) μυγδαλιές, διαμέτρου από 0,50 έως 1,10 μ. δύο (2) συκιές διαμέτρου από 0,50 μέχρι 1,00 μ. και δύο (2) καρυδιές διαμέτρου από 0,50 έως 1,00 μ.

4. Την από 3.2.83 προσφυγή των κληρονόμων του Κ. Γεωργόπουλου, με την οποία επιδιώκεται η ακύρωση της ανωτέρω αποφάσεως του Κ.Σ. Μάκρης ισχυριζόμενων των προσφευγόντων ότι: 1) Υπάρχει πλέον κατάλληλος χώρος που είναι κοινοτικός και ευρίσκεται μπροστά στο παλαιό δημοτικό σχολείο, που θα μεταφερθεί το κοινοτικό κατάστημα και ο οποίος χώρος είναι εκτάσεως περίπου 8.000 Μ2.

2) Υπάρχει και άλλος κατάλληλος χώρος στην περιοχή στα πίσω αλώνια προς το σιδηροδρομικό σταθμό και ο οποίος χώρος είναι εκτάσεως 8.000 Μ2 και

3) Θεωρούν ότι με την απαλλοτρίωση αυτή θα δημιουργηθεί μία πολύ μεγάλη πλατεία ενώ οι ανάγκες του χωριού θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν με κατασκευή πλατείας μικρότερης εκτάσεως.

4) Ολόκληρο το σχετικό φάκελλο.

Συμφέροντες:

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 1065/1980 κατά των αποφάσεων του Κ.Σ., επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον να προσφύγει στο Νομάρχη και να προσβάλει τις πράξεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων για παράβαση νόμου, μέσα σε πέντε ημέρες από τον οι πράξεις αυτές δημοσιεύτηκαν.

Επειδή με την ανωτέρω προσφυγή επιδιώκεται η ακύρωση της 6/1983 αποφάσεως του Κ.Σ. Μάκρης για τους λόγους που διαλαμβάνονται σ' αυτή.

Επειδή ο ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι η πλατεία μπορεί να γίνει σε άλλα σημεία δεν είναι ισχυρός αφού από την 290/13.5.83 αναφορά του Προέδρου της Κοινότητας Μάκρης προκύπτει ότι: (1) Στο χώρο στα πίσω αλώνια δεν είναι δυνατόν να διαμορφωθεί πλατεία, γιατί βρίσκεται στην άκρη του χωριού δεν έχει δρόμο κατάλληλο για κυκλοφορία των αστικών λεωφορείων και η διαπλάτυνση του δρόμου είναι αδύνατη, γιατί υπάρχουν κατοικίες και από τις δύο πλευρές του δρόμου και (2) Στο χώρο μπροστά στα παλαιά δημοτικά σχολεία, δεν είναι δυνατόν να γίνει πλατεία, γιατί βρίσκεται στην άκρη του χωριού και δεν εξυπηρετεί τους κατοίκους και την αστική συγκοινωνία.

Επειδή ο άλλος ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι δεν είναι αναγκαίος όλος ο χώρος για τη δημιουργία πλατείας δεν είναι ισχυρός γιατί από την από 7.4.83 αναφορά της ΤΥΔΚ προκύπτει ότι αφενός μεν ο χώρος, που απαλλοτριώνεται,

προσφέρεται για τη δημιουργία κοινοτικής πλατείας, αφετέρου η έκταση των 575,60 τ.μ., που απαλλοτριώνεται φαίνεται μεν μεγάλη για τη δημιουργία κοινοτικής πλατείας πλην όμως η πλατεία αυτή θα διαμορφωθεί με μορφή κόμβου κυκλοφοριακού οπότε δεν είναι περιττή.

Επειδή εξάλλου ο παρακείμενος ιδιοκτήτης Ιωάννης Δημόπουλος προσφέρει χωρίς χροιάς μέρος της ιδιοκτησίας του για τη δημιουργία της κοινοτικής πλατείας σύμφωνα με το από 31 Μάρτη 1983 συμφωνητικό με τον πρόεδρο της κοινότητας, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την υπό κρίση προσφυγή, για τους ανωτέρω διαλαμβανόμενους λόγους και επικυρώνουμε την 6/1983 απόφαση του Κ.Σ. Μάκρης περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου που ευρίσκεται στην π/ρεια της κοινότητας Μάκρης και επί της οποίας προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι του Κων/νου Γεωργόπουλου για 575,60 Μ2 που περιέχει (17) μυγδαλιές, διαμέτρου από 0,50 έως 1,10 μ., δύο (2) συκιές διαμέτρου από 0,50 μέχρι 1,00 μ. και δύο (2) καρυδιές διαμέτρου από 0,50 έως 1,00 μ., όπως τα στοιχεία αυτά αναγράφονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, για την κατασκευή κοινοτικής πλατείας.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ της κοινότητας Μάκρης, και με δαπάνη αυτής.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 9807

(4)

Συμπλήρωση της με αριθ. πρωτ. 19115/16.11.1977 απόφασης του Νομάρχη Διαμ/τος Αιτωλικής Αττικής με την οποία επικυρώνεται η έκθετη επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση κάτω Αλιεποχωρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΙΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. 19115/16.11.1977 απόφασή μας με την οποία επικυρώσαμε την από 31.1.1977 έκθετη της επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και το συνεκδόν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, (εκ δύο φύλλων) στη θέση Κάτω Αλιεποχωρίου Αττικής.

2. Το ότι εκ παραλείψεως στην ανωτέρω επικυρωθείσα απόφασή μας δεν παρατέθηκαν όπως θα έπρεπε τα ονομαστικά των τοπογράφων Μηχανικών Ι. Σινόλογλου και Κ. Φωτοπούλου της Δ/σεως τεχν. υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίοι συνέταξαν το από μήκος Αυγούστου 1974 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 (εκ δύο φύλλων) με αριθμό 1 και 2 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου Γρηγ. Ξηρογιάννη το μήνα Αύγουστο 1974 και που συνοδεύει την από 31.1.1977 έκθετη της επιτροπής καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κάτω Αλιεποχωρίου Αττικής δια της οποίας η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε στο σχεδιαστικό της εκθέσεως τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του Αιγιαλού και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, ως τούτο συνάγεται και εκ των με αριθ. Α. 28066/2290/27.1.1978 και Α. 2642/ΠΤΤ/17.6.1983 εγγράφων του Υπουργείου Οικονομικών, Δ/ση Δημ. Κτημάτων, Τμήμα Α'.

3. Το με αριθμό Φ.187.2/438/77/30.8.1977 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα προτεινόμενα όρια της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Κάτω Αλεποχωρίου Αττικής.

4. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην με αριθ. 19115/16.11.1977 παραπάνω απόφασή μας (έκθεση επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας) και το συνεδύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα εκ δύο φύλλων ως και η απόφαση, έχων δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αριθμό 540 της 15ης Δεκεμβρίου 1977 τμήχος Τέταρτο.

5. Την με αριθ. 203/77 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. που έγινε δεκτή και από τον Υπουργό Οικονομικών, κατά την οποία σε περίπτωση παραβίασής διοικητικών πράξεων δεν απαιτείται από την αρχή η γρήγορη όλων των διαδικασιών καθορισμού του αιγιαλού και παραλίας αλλά αρκεί η επανάληψη μόνο σημείων των επί μέρους διοικητικών πράξεων που εμφανίζουν πλημμέλεια ή ελλείττωμα, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την πιο πάνω απόφασή μας και ως προς τα ονοματεπώνυμα των τοπογράφων Μηχανικών που είναι ο Ι. Σινάνογλου και ο Κ. Φωτόπουλος της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών οι οποίοι συνέταξαν το από μήνός Αυγούστου 1974 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών με κλίμακα 1:500 (εκ δύο φύλλων) και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου Γρηγ. Σηραγιάννη το μήνα Αύγουστο 1974 και που συνοδεύει την από 31.1.1977 έκθεσή της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάτω Αλεποχωρίου Αττικής», δια της οποίας η αρμόδια επιτροπή καθόρισε στο συνεδυστικό της εκθέσεως τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα (εκ δύο φύλλων) με κλίμακα συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού και με κλίμακα συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας στην παραπάνω θέση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η συμπληρωμένη απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 27 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

Αριθ. ΕΣ. 23433

(5)

Αναγκαστική απαλ/ση ιδιωτικής έκτασης Βλάχου Πασχάλη στην κοινότητα Ν. Μαγνησίας Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με την ΕΣ.23433/7.7.83 απόφασή μας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Δ.Κ.Κ. και έπειτα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας επικυρώθηκε η 36/83 απόφαση του Κ.Σ. Ν. Μαγνησίας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως συνολικού εμβαδού 18.690 τ.μ. ιδιοκτησίας Βλάχου Πασχάλη.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. 7199

(6)

Τροποποίηση της 5516, 5332/1.7.82 απόφασης περί κηρύξεως σε αναγκαστικό αναδαπμό του αγρ/τος Γλυκής, Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Νόμου 674/1977.

2) Σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Γεωργίας της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Ο αναγκαστικός αναδαπμός αγρ/τος Γλυκής να διαχωριστεί σε αναδαπμό στην περιοχή ΜΕΤΑΠΙΕΣ Κοινότητας Γλυκής και αναδαπμό στην περιοχή οικισμού Κοινότητας Γλυκής γιατί λόγω του εντελώς διαφορετικού χαρακτήρα των περιοχών και του απομακρυσμένου μεταξύ τους να μην είναι δυνατή και σωστή η συσχέτιση των περιοχών αυτών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 4 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 5773/1030

(7)

Ανάκληση της Ζ/5355/14.6.82 (ΦΕΚ 576/3.12.82 τ. Δ') απόφασης αναγκαστικής απαλ/σης έκτασης 2.280 τ.μ. για τη διαπλάτυνση του ποταμού Οργόζινου στο αγρέκτημα της Κοινότητας Αμπέλου και διόρθωση της απόφασης που αφορά την ίδια απαλ/ση ως προς τον αριθμό πρωτοκόλλου από Ζ/8355/14.6.82 (ΦΕΚ 335/13.7.82 τ. Δ') σε Ζ/5355/14.6.82.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αριθ. 139/71 Β.Δ. «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3) Την από 14.5.82 έκθεσή της Εποπτείας Ε. Β. Καρδίτσας.

4) Επειδή η πρώτη απόφαση απαλ/σης δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 335/13.7.82 (τ. Δ') με λάθος αριθ. πρωτ. Ζ/8355/14.6.82 αντί του αριθ. 5355/14.6.82.

5) Το γεγονός ότι εκδόθηκε δεύτερη απόφαση που αφορά την ίδια απαλλοτρίωση για τη διόρθωση στο ορόφ της πρώτης απόφασης, πλην όμως δεν αναφέρεται σ' αυτή ο λόγος για τον οποίο εκδόθηκε και φαίνεται σαν δεύτερη απαλ/ση για την ίδια έκταση και στην οποία δημοσιεύθηκε λανθασμένα και ο αριθμός έργου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη δεύτερη απόφαση αριθ. Ζ/5355/14.6.82 (ΦΕΚ 576/3.12.82 τ. Δ') και διορθώνουμε την πρώτη απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 335/13.7.82 με τον λανθασμένο αριθ. πρωτ. Ζ/8355/14.6.82 στον αριθ. πρωτ. Ζ/5355/14.6.82.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουλίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ

Αρ.Φ. Β 9944

(8)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ιδιωτικών κινήτων (αγροτεμάχια) από τον Συνδέσμο Υδρεύσεως Καρδίτσας Σοφάδων και πέριξ Κοινοτήτων για την κατασκευή δεξαμενής υδρόληψης των διυλιστηρίων του Συνδέσμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 140 παρ. 2, 202, 203 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 1065/80) σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π. Δ/τος 22/82 και της αριθμ. 32489/82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Εσωτερικών (α.ε.φ. Γ άρθ. 6 παρ. 6).

2. Την αριθ. 5258/82 απόφαση του Νομάρχη περί παροχής εξουσιοδότησεως για την υπογραφή «Με εντολή Νομάρχην» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων.

3. Την αριθ. 47/83 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Υδρεύσεως Καρδίτσας—Σοφάδων και πέριξ Κοινοτήτων περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ του ανωτέρω Συνδέσμου λόγω δημόσιας ωφελείας τμημάτων αγροτεμαχίων για την κατασκευή δεξαμενής υδρόληψης των διυλιστηρίων του Συνδέσμου.

4. Το γεγονός ότι οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται κρίνονται απαραίτητες για την κατασκευή δημόσιας ωφέλειας έργου που είναι η κατασκευή δεξαμενής υδρόληψης για τη λειτουργία των διυλιστηρίων του Συνδέσμου, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε ότι είναι νόμιμη η αριθ. 47/83 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Υδρεύσεως Καρδίτσας Σοφάδων και πέριξ Κοινοτήτων με την οποία κηρύττει την αναγκαστική απαλλοτριώση υπέρ του Συνδέσμου και με διαπάνη του λόγω δημόσιας ωφελείας, ήτοι για την κατασκευή δεξαμενής υδρόληψης των διυλιστηρίων του Συνδέσμου στην κτηματολογική περιοχή της κοινότητας Μοσχάτου και δυτικά των εγκαταστάσεων των διυλιστηρίων, όπως φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του Συνδέσμου:

α) 288 μ² ιδιοκτησίας Μοσχάδη Αριστοτέλη του Κωνσταντίνου.

β) 353 μ² ιδιοκτησίας Μητσάκη Βασιλείου του Αλέξανδρου.

γ) 355 μ² ιδιοκτησίας Χριστοδούλου Χρήστου του Σωτ.

δ) 765 μ² ιδιοκτησίας Τσιλίκα Χρήστου του Σταύρου.

ε) 1558 μ² ιδιοκτησίας Κασσιμέρη Σταύρου του Περικλή.

στ) 823 μ² ιδιοκτησίας Παταπούρα Δημητρίου του Χρίστου.

ζ) 1116 μ² ιδιοκτησίας Λιάπη Χρήστου του Ματθαίου.

η) 1374 μ² ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου Παναγιώτη του Αθαν.

θ) 774 μ² ιδιοκτησίας Παραγιώτα Ευαγγέλου του Νέστωρα.

ι) 508 μ² ιδιοκτησίας Μοσχάδη Αριστοτέλη του Κωνσταντίνου.

ια) 803 μ² ιδιοκτησίας Αντωνίου Αλκιβιάδη του Μιχαήλ.

ιβ) 1642 μ² ιδιοκτησίας Αντωνίου Αλκιβιάδη του Μιχαήλ.

ιγ) 290 μ² ιδιοκτησίας Κανδήλα Θωμά του Αναστασίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουλίου 1983.

Με εντολή Νομάρχην

Ο Διευθυντής

Ι. ΓΕΩΡΓΑΚΑΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 44258

(9)

Παρακατάθεση αποζ/σης για αναγκαστική απαλ/ση στην περιοχή των Κοινοτήτων Ριζαρίου κ' Σεβαστιανών Ν. Πέλλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

β) Την αριθ. 41133/26.10.79 (ΦΕΚ 1067/79 τ. Β') απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, περί μεταβίβασης στους υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπ. Γεωργίας της εξουσίας να υπογράφουν με «εντολή Υπουργού» η οποία διατηρείται σε ισχύ, με την αριθ. 263248/12.4.1982 (ΦΕΚ 191/26.4.1982 τ. Β') ομοία, αποφασίζουμε:

1. Γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους:

α) Σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα κίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την Κατασκευή έργων βελτιώσεως - συμπληρώσεως του κριθ. δικτύου Αν. Βερμίου περιοχής Εδέσσης απόφ. 154/80 του Νομάρχου Πέλλης (ΦΕΚ 63/81 τ. Δ').

β) Στους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω κίνητα ή τους τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση, που καθορίστηκε με την κριθ. 142/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Εδέσσης για όλα τα κίνητα με τα επικείμενα σ' αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το κριθ. 7614/22.6.1983 γραμμάτιο σύστασης Παρ/κής του γραφείου Παρ/κών Εδέσσης για συνολικό ποσό δρχικών δύο εκατομμυρίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων (2.023.500)

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1983

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΣΤΕΦ. ΣΠΑΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Τ.Π. 2436

(10)

Καθορισμός όρων δεμήςσεως στο Ηράκιο Κοινότητας Παγών-δα, Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72 και 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

3. Την αριθ. 13905/721/26.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 218Β/82), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 24712/1246/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 404/Β/82).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων—χωρών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του ΓΟΚ/1973.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. 34/77.

7. Την αριθ. 33/1983 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παγών, με την οποία τούτοις αποφάσισε την τροποποίηση των όρων δομήσεως στο Ηράκλειο.

8. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που διαπιστώθηκε στην πράξη του με αριθμό 6 από 22.6.1983, όγκο 1, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης των όρων δομήσεως στο Ηράκλειο.

9. Την ανάγκη τροποποίησης των όρων δομήσεως στο Ηράκλειο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους κατωτέρω όρους δομήσεως στην περιοχή σχεδίου πόλεως του Οικισμού Ηράκλειο Κοινότητας Παγών-δα.

Άρθρο 1.

Αριότητα οικοπέδων.

Οικόπεδα δημιουργούμενα μετά την δημοσίευση του ΓΟΚ/1973 θα πρέπει να έχουν ελάχιστο $\Pi=10$ μ., $B=15$ μ. και $E=200$ μ². Οικόπεδα που υπάρχουν την ημέρα δημοσίευσης του ΓΟΚ/73 είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν ελάχιστο $\Pi=12$ μ., $B=14$ μ. και $E=180$ μ². Οικόπεδα υφιστάμενα την ημέρα δημοσίευσης του σχεδίου πόλεως Ηράκλειο δηλ. 3.6.69 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με διαστάσεις $=9$ μ., $B=9$ μ. και $E=81$ μ², όπου Π =πρόσωπο. B =βάθος και E =εμβαδόν.

Άρθρο 2.

Οικοδομικό σύστημα.

Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται το συνεχές με προκήπιο 2 μέτρα.

Άρθρο 3.

Αριθμός ορόφων.

Ο αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2. Απαγορεύεται η διμύρωση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS). Όροφοι σε εσοχή υπεράνω του ανωτάτου ύψους απαγορεύονται.

Άρθρο 4.

Μέγιστο ύψη κτιρίων — ύψη ορόφων.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της στέγης ορίζεται σε 10 μ., με μέγιστο ύψος πρόσοψης 7.60 μ. Σε περίπτωση ισόγειου χρησιμοποιούμενου ως καταστήματος μετά ανοικτού εξώστου, όπως στο άρθρο 22 παράγρ. 1 του ΓΟΚ/1973, τα ανωτέρω ύψη αυξάνονται κατά 1 μ. Για τα ύψη των ορόφων των κτιρίων ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/73.

Άρθρο 5.

Συντελεστής δομήσεως—κάλυψη.

Για την κάλυψη ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1973. Ο μέγιστος Σ.Δ. ορίζεται ίσος με 1,20.

Άρθρο 6.

Περιορισμοί για λόγους αισθητικής.

Οι οικοδομές δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τα παραδοσιακά πρότυπα του νησιού από άποψη μορφής και υλικών, έτσι:

α) Η κεραιοσταθής στέγη είναι υποχρεωτική. Τυχόν πρόληξη κλιμακωστού και κατασκευή επί του δώματος θα διαμορφώνεται σε αναλογία με τη στέγη μετά γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

β) Οι εξώστες των οικοδομών δεν θα καταλαμβάνουν όλο το μήκος της πρόσοψης αλλά θα κατασκευάζονται χωριστοί

ανά ένα ή δύο κομμάτια το πολύ με μέγιστο μήκος 1 μ. και ελάχιστες αποστάσεις 1,5 μ.

γ) Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων θα κατασκευάζονται με οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο με κοινό κονίαμα ή πατάχτο. Πάσης φύσεως επενδύσεις σε εξωτερικούς τοίχους απαγορεύονται. Για τη βαφή των εξωτερικών τοίχων επιτρέπεται η χρήση χρωμάτων ανοικτού τόνου (άσπρο — ώχρα — λουλακή κλπ.).

δ) Τα κομμάτια θα είναι ξύλινα. Απαγορεύονται περιελασόμενα ή συρόμενα εξωτερικά φύλλα (σκύρα). Τα εξώφυλλα θα είναι ταμπλαζωτά, κερκωτά ή περιδωτά. Η αναλογία των διαστάσεων των ανοιγμάτων θα είναι για τα παράθυρα ύψος προς μήκος μεγαλύτερο ή ίσο του 1,5 και για τις μπαλκονόπορτες ύψος προς μήκος μεγαλύτερο ή ίσο του 2. Για τη βαφή των κομμάτων θα χρησιμοποιούνται τα παραδοσιακά χρώματα.

ε) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών θα είναι ξύλινα ή σιβερίνια σύνθετης διατομής ή κτιστά.

στ) Τα περιφράγματα των οικοπέδων κατασκευάζονται είτε συμπαγή από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένα ή με συνδυασμό τοιχοποιίας και κιγκλιδώματος.

ζ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυμένων οικίσκων καθώς και η χρήση ELENIT για επικάλυψη ή κατασκευή οικοδομών.

η) Παρέκκλιση από τα ανωτέρω που αφορούν την αισθητική των κτιρίων επιτρέπεται μετά γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε. Για την ανέγερση οιασδήποτε οικοδομής, εγκατάσταση φωτεινής επιγραφής απαιτείται γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε. Επίσης τα εμφανή τμήματα των δημοσίων—κοινοτικών έργων θα υπόκεινται στη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 28 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων εν Σάμπαις Ν. Ροδόπης.

Δια της υπ' αριθ. 5/1980 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων, της συνταξίσεως υπό του Τμήματος Πολιτοδικείας και Πολιτοδικικών Εργασιών της Νομαρχίας Ροδόπης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 50611/2.4.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης και επί τη βάση του συνοδευόντος ταύτην υπό ημερομηνίαν 12.1.1981 τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος, εγένετο η τακτοποίησις των οικοπέδων των υπ' αριθ. 2, 3, 4, 5, 6 και 7 ιδιοκτησιών ως και ο αναλογισμός των αποζημιώσεων των ως άνω ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών.

Δια της υπ' αριθ. 14/1983 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθωρίσθη η πρωταρχική τιμή—μνῆθος αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδοτεμαχίων.

Δια της ως άνω πράξεως ρυμοτομούνται λόγω διαπλατυνόμενης οδού αι κάτωθι ιδιοκτησίαι και:

1) Η υπ' αριθ. 6 ιδιοκτησία αποζημιού:

α) Την υπ' αριθ. 7 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος (40 — 27 — 41 — 42 — 40) επιφανείας 16,70 μ² ήτοι δια 8,35 μ².

β) Την υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος (47 — 36 — 34 — 33 — 47) επιφανείας 101,30 μ² ήτοι δια 50,65 μ².

γ) Την υπ' αριθ. 4 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος (31 — 37 — 36 — 47 — 31) επιφανείας 63,20 μ² ήτοι δια 31,60 μ².

2) Η υπ' αριθ. 7 ιδιοκτησία αποζημιωθεί την υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος (33 — 34 — 35 — 32 — 33) επιφανείας 31,60 μ² ήτοι δια 15,80 μ².

3) Ο Δήμος Σαππών αποζημιωθεί την υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (2 — 3 — 47 — 32 — 2) επιφανείας 44,00 μ² και την υπ' αριθ. 4 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (3 — 6 — 31 — 47 — 3) επιφανείας 22,40 μ².

Δια των υπ' αριθ. 603, 608, 605, 606, 604 και 607/21.6.1983 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης, εκδοθέντων υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Σαππών, παρακατετέθησαν αντιστοίχως τα ακόλουθα χρηματικά ποσά:

1) Υπέρ του Πύλου Μπαχαρίδη ή Παρχαρίδη το ποσόν των 3.340 δραχμών.

2) Υπέρ του Νικολάου Τσαβάκη του Αποστόλου το ποσόν των 8.960 δραχμών.

3) Υπέρ του Νικολάου Τσαβάκη του Αποστόλου το ποσόν των 12.640 δραχμών.

4) Υπέρ του Λαζάρου Παπαθεοδοσίου το ποσόν των 6.320 δραχμών.

5) Υπέρ του Λαζάρου Παπαθεοδοσίου το ποσόν των 20.260 δραχμών.

6) Υπέρ του Λαζάρου Παπαθεοδοσίου το ποσόν των 17.600 δραχμών.

Τα άνω γραμμάτια παρακαταθήκης κατατέθηκαν παρά τη συμβολαιογράφω Κομοτηνής Ξ. Ζαφειριάδου—Γεμενετζή, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 20147/21.6.1983 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα δημοσίευσις γίνεται συμφώνως προς την διάταξιν του άρθρου 7 του Α.Ν. 1731/1939.

Εν Κομοτηνή τη 20 Ιουνίου 1983

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ

(Αριθ. διπλοτύπου 3159465/83 του Δημ. Ταμ. Κομοτηνής)

(12)

Εξομοίωση παρακαταθέσεως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στην Πρέβεζα.

Με τα υπ' αριθ. 9238/18.7.1983 και 9239/18.7.1983 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Παρ/κών Πρέβεζας) κατατέθηκαν αντίστοιχα από την Χρυσούλα Μπινούλα γήρα Νικηφόρου, κάτοικου Πρέβεζας, οδός Αλεξανδρουπόλεως 3, δραχμ. 324.120 και από τον Σωτήρη Δημητρίου Δημητριάδη, κάτοικο Πρέβεζας, οδός Μ. Μπότσαρη 64, δραχμ. 246.180.

Αι ανωτέρω καταθέσεις έγιναν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ως δικαιούχου αποζημιώσεως κατ' εφαρμογήν της ΓΠ 2587/5/15.10.80 πράξεως τακτοποιήσεως προκυρώσεως και αναλογισμού υποχρεώσεων για τη διάνοξη νέας ροής του ερριζωμένου ρυακισμού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 504 (8) και 505 (9) στο χώρο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πρέβεζας, που επανορθώθηκε με την ΓΠ 2796/Π.Ε./3.6.81 απόφαση του Νομάρχου Πρέβεζας και επί τη βάση της από 14.12.1982 εκθέσεως αυτοψίας δια τον προσδιορισμό τιμών μονάδων και του εν συνεχεία συνταχθέντος πίνακος υποχρεώ-

σεων της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Πρέβεζας.

Πρέβεζα, 18 Ιουλίου 1983

Οι Επιμελητές

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΙΝΟΥΛΑ γήρα ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ,
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμείου Αθηνών 4134519/28.7.83)

(13)

Εξομοίωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προκυρώσεως τμημάτων οικοπέδου εν Θεσσαλονίκη.

Διά της υπ' αριθ. 4610/1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, προκυρώθηκαν δύο (2) τμήματα οικοπέδου υπό στοιχεία α/21—22—10—7—21, εμβαδού 29,45 και 9—10—7—8—9, εμβαδού 3,90 μ.τ. και συνολικά εμβαδού 33,35 μ.τ.

Η αποζημίωσις των ως άνω προκυρουμένων τμημάτων οικοπέδου, καθοριζομένη δυνάμει της υπ' αριθ. 2020/1983 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατετέθη υπό των Κων/νου Ιορδάνου Μουρατίδη και Μαριάννης συζ. Ιορδάνου Μουρατίδου το γένος Κων/νου Αγάπογλου, εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσ/νίκης, υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων, εκδοθέντων των υπ' αριθ. 320936/12.7.1983, 320937/12.7.1983, 320938/12.7.1983, 320939/12.7.1983 και 320940/12.7.1983 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου, διά τα οποία συνετάγη η υπ' αριθ. 9298/83 πράξις της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ελένης Κεττινίδου.

Εν Θεσσαλονίκη τη 26 Ιουλίου 1983

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΦΡΟΣΩ ΚΑΡΑΣΙΜΟΥ—ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

(Αριθ. διπλ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 361206/26.8.83)

(14)

Περίληψις γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 356.400 δραχμών υπό του Λαζάρου Εμμαν. Γαβαλά και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων διά την απαλλοτριώσιν ακινήτου στο Κόσκι Λαρίσης.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 364/1983 αποφάσεως του Εφετείου Λαρίσης, προσδιορίσθη οριστικώς η τιμή μονάδας, η οποία πρέπει να καταβληθή υπό του Λαζάρου Εμμανουήλ Γαβαλά, γιορατζίου κατοίκου Κόσκι Λαρίσης, διά την διενεργηθείσαν αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν, έσται της υπ' αριθ. Β 1639/1035/19.9.1981 αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενεργείας, λόγω δημοσίας ωφελείας, δημοσιευθείσης εις το υπ' αριθ. 510/16.4.1981 τύχος Δ' ΦΕΚ, υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων διά την απαλλοτριώσιν α) ενός ακινήτου αγρού εκτάσεως 1270 τετρ. μέτρων, κειμένου εις θέσιν Κόσκι Λαρίσης, β) πεντήκοντα ακτώ (58) σπαροφόρων δένδρων, γ) είκοσι (20) τρεχόντων μέτρων περιφράξεως και τέλος διά δικαστικήν δαπάνην της άνω μηνυτευθείσης αποφάσεως του Εφετείου Λαρίσης εκ 14.000 δραχμών.

Η αποζημίωσις των ως άνω κονδυλίων η οποία ανέρχεται εν συνόλω εις 356.400 δραχμάς, παρακατετέθη δυνάμει του υπ' αριθ. 27667/12.7.1983 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Α' Ταμείου Λαρίσης υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων.

Εν Λαρίση τη 14 Ιουλίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΑΡΑΛΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Β' Δημ. Ταμ. Λαρίσης 3887705, 3887014/1983)

(15)

Ειδοποίητη της γενομένης παρακαταθέσεως του ποσού αποζημιώσεως αμοιβαίως προσκυρωθέντων τμημάτων δύο οικοπέδων επί της οδού Ι. Τζάνου 10 - 12 της πόλεως Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Η Μαρίκα Κουτσουβέλη, φέρει εις γνώσιν των αναγνωρισθέντων δικαιούχων της αποζημιώσεως των τακτοποιηθέντων και αμοιβαίως προσκυρωθέντων τμημάτων οικοπέδων κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του από 17.7.1923 Ν.Δ. και του από 18.3.1926 Δ. ως και των διατάξεων της λαιπής εν γένει σχετικής νομοθεσίας βάσει των οποίων εξεδόθη η υπ' αριθ. 24/5.10.1981 πράξις τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πελο-

ποννήσου και Πλειοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Μαγνησίας, κυρωθείσα διά της υπ' αριθ. ΤΠ 10144/10.11.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Μαγνησίας, ότι η διά της υπ' αριθ. 879/82 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωσις διά την υπέρ εμού προσκύρωσιν παρακατετέθη εις το Τμήμα Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Βόλου), εκδοθέντος του υπ' αριθ. 24322/6.7.1983 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. 8.400.

Βόλος, 8 Ιουλίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΕΙΝΙΩΤΗΣ

(Αριθ. τηλελ. Δημ. Τηλ. Αμαρυσίου 4674988/83)